



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 143 prog. 143 del 31/05/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 29/10/85 con **Prot. N. 31461**, dal Sig. **Lucchese Matteo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 20/01/1933 ed ivi residente e domiciliato in Via S.S. 113 Km 327, C.F.: LCC MTT 33A20 A176O in qualità di richiedente; ===

Visto il progetto redatto dal geom. *Galante Marcello*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato composto da un piano terra e piano primo attico destinato ad uso civile abitazione*", realizzato in C/da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 particella n° 102**, come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con proprietà Scaglione, a Sud - Est con proprietà Adamo e a Sud - Ovest con trazzera; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'ing. *Coppola Giacomo* in data 30/11/2011; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Alberto Tranchida* **N. 29829 di Rep. dell'01/04/2005** e registrato a Trapani in data 04/04/2005 al n. 1564; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 05/04/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 05/04/2012 n. 57** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, *contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs N. 152/2006 e s.m.i.;*

Vista la richiesta di **autorizzazione allo scarico** e relativa **Relazione Idrogeologica Ambientale**, a firma del Geologo Dott. *Gaspare Calabrò*, prodotta con nota prot. n. 10324 del 22/02/2012; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 21/05/2012 dal proprietario, **signor: Coppola Antonino** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.258.000=** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 305,79;** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "*Fabbricato composto da un piano terra e piano primo attico destinato ad uso civile abitazione*", realizzato in **C/da Magazzinazzi**, censito in catasto al **Fg. 3 particella n° 102**, come da elaborati tecnici allegati, al Sig. **Coppola Antonino**, nato a Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, il 05/12/0955 e residente a New York (Stati Uniti D'America) con domicilio a Castellammare del Golfo, Provincia di Trapani, in Via J. F. Kennedy n° 18, **C.F.: CPP NNN 55T05 C130Q proprietario per l'intero;** =====
contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo lì 31/05/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Grazia Caputo)

Il Dirigente